



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**HOŞ GELDİNİZ**

**TÜRKİYE EMLAKLARININ ALMANYA / AVRUPA PAZARINDAKİ ŞANSI**

**VE**

**ALMANYA VE AVRUPA ' DA EMLAK PAZARLAMA YOLLARI**

**Performance GmbH / Tempelhofer Ufer 1, 10961 Berlin – Almanya / [www.performance24.eu](http://www.performance24.eu)**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**PERFORMANCE GAYRİMENKUL PAZARLAMA LTD.ŞTİ.**

**HAKKINDA**

**Performance GmbH / Tempelhofer Ufer 1, 10961 Berlin – Almanya / [www.performance24.eu](http://www.performance24.eu)**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**ÜNVANI** : **PERFORMANCE ANL., VERMÖGEN UND UNTERNEMENSBER. GmbH**  
**Performance Yatırım, Birikim ve İşletme Danışmanlık Ltd.Şti**

**ADRESİ** : **TEMPELHOFFER UFER 1, 10961 BERLİN – ALMANYA**

**TEL / FAX** : **+49 30 780 96 530 / +49 30 780 965 40**

**MAIL / INTERNET** : **[info@performance24.eu](mailto:info@performance24.eu) / [www.performance24.eu](http://www.performance24.eu)**

**Performance GmbH / Tempelhofer Ufer 1, 10961 Berlin – Almanya / [www.performance24.eu](http://www.performance24.eu)**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**KURULUŞ**

**: 2000**

**ÇALIŞMA ALANLARI**

**: BAĞIMSIZ DANIŞMAN**

- BANKA ÜRÜNLERİ
- BORSA ÜRÜNLERİ
- SİGORTA ÜRÜNLERİ
- EMLAK VE YATIRIM
- AVRUPA BİRL. DESTEK FONL.
- İŞ VE İŞÇİ ARACILIK AJANSI

**MÜŞTERİ PORTFÖYÜ**

**: 400 ÜSTÜ BİREYSEL VE KURUMSAL**

**PORTFÖY HACMİ**

**: 8 MİLYON EURO**

**ÇALIŞAN SAYISI**

**: İÇ HİZMETLER 4 / DIŞ HİZMETLER 40**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**PERFORMANCE GmbH / BERLİN – ALMANYA NASIL ÇALIŞIR:  
RİZİKOSUZ,  
GARANTİLİ VE KESİNTİSİZ HİZMET,  
KONTROL VE TAKİP EDİLEBİLİR,  
PROFESSYONEL,  
ASGARİ MASRAFLA,  
BAŞARIYA YÖNELİK KOMİSYON SİSTEMİ İLE.....**

**Performance GmbH / Tempelhofer Ufer 1, 10961 Berlin – Almanya / [www.performance24.eu](http://www.performance24.eu)**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**ALMANYA ' DA EMLAK PAZARLAMAK :**

**MEVCUT DURUM NEDİR ?**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



[www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)

**(Avrupa' nın Almanca dilindeki en büyük portalı)**

**Adresinde ilan verebilirsiniz.**

**Emlak başına ortalama 20,00 € / ay**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



[www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)

**(Avrupa' nın Almanca dilindeki en büyük portalı)**

**Örnek: Sizin satışa sunacak 150 emlakınız var**

**Aylık ödemeniz = 3.000 (üç bin Avro)**

**Sadece bir site için**





**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



[www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)

**(Avrupa' nın Almanca dilindeki en büyük portalı)**

**Örnek: Satışa sunduğunuz 150 emlakınız var**

**Bu sitede bulunan yaklaşık 1,2 Milyon emlak arasında bulunma şansınız ?**

**Emlak arayan müşteri başka bir emlakçının emlakını beğenirse?**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**Ücret ödemededen kayıt olunan sitelerde durum farklı mı?**

**Örnek: Satışa sunduğunuz 150 emlakınız var**

**Bu sitelerde bulunan binlerce emlak arasında bulunma şansınız ?**

**Emlak arayan müşteri başka bir emlakçının emlakını beğenirse?**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**SİTE SAHİPLERİ HEP KAZANIYOR,  
(AYLIK KİRADAN VE REKLAMLARDAN)**

**SİZE BEDAVA AMA .....**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**ÖYLE BİR SİTE / SİSTEM DÜŞÜNÜNKİ.....**

**BURADA BİNLERCE EMLAK VAR,**

**SİZ KENDİ EMLAKLARINIZIDA ÜCRETSİZ SUNABİLİYORSUNUZ,**

**VE**

**BURADAKİ HANGİ EMLAKI SATARSANIZ SATIN**

**KOMİSYON KAZANÇ HAKKINIZ DOĞUYOR**

**Performance GmbH / Tempelhofer Ufer 1, 10961 Berlin – Almanya / [www.performance24.eu](http://www.performance24.eu)**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**EMLAK PAZARLAMADA**

**KOOPERATİF SİSTEMİ**

**ÇÜNKÜ**

**BİRLİKTEN KUVVET DOĞAR**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**YÜKSEK LİSANS / FRANCHISING-ÜCRETLERİ ÖDEMEDEN**

**BÜYÜK İNTERNET SİTESİ VE PAZARLAMA AĞI KURMADAN**

**KENDİ EMLAKLARIMDAN BAŞKASINI SATAMAM DİRDİ YOK**

**PORTALDAKİ İSTEDİĞİNİZ EMLAKI SATIN**

**KOMİSYONU ADİLCE PAYLAŞALIM**

Performance GmbH / Tempelhofer Ufer 1, 10961 Berlin – Almanya / [www.performance24.eu](http://www.performance24.eu)



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **KOMİSYONU ADİLCE PAYLAŞALIM, NASILMI ?**

**SATICININ VERDİĞİ KOMİSYON = % 100**

- 1. SATAN = % 50**
- 2. EMLAKİ SİTEYE GETİREN = % 25**
- 3. ORGANİZATÖR / PERFORMANCE = % 25**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**NE GEREK VAR PERFORMANCE GmbH dersiniz !!!**

**NEDEN PERFORMANCE GmbH FİRMASINA % 25 VERELİM DERSENİZ!!**





**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**ALMANYA ' DA EMLAK PAZARLAMAK İÇİN :**

**KENDİ EKİBİNİZİ / FİRMANIZI KURABİLİRSİNİZ**

**MASRAFLARI NE OLUR SİZCE ?**

**SÖYLEYELİM .....**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**ALTERNATİF A)**

**KENDİ EKİBİNİZİN MASRAFLARI**

- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.) 3.000 €
-



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



### **ALTERNATİF A)**

### **KENDİ EKİBİNİZİN MASRAFLARI**

- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.) 3.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 5.000 €
-



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **ALTERNATİF A)**

## **KENDİ EKİBİNİZİN MASRAFLARI**

- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.) 3.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 5.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito 6.000 €
-



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



### **ALTERNATİF A)**

### **KENDİ EKİBİNİZİN MASRAFLARI**

- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.) 3.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 5.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito 6.000 €
- Bulunan ofisin onarım, mobilya, teknik donanımı 30.000 €
-



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



### **ALTERNATİF A)**

### **KENDİ EKİBİNİZİN MASRAFLARI**

- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.) 3.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 5.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito 6.000 €
- Bulunan ofisin onarım, mobilya, teknik donanımı 30.000 €
- 12 Aylık Büro kirası (2.000 € / ay ) 24.000 €



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **ALTERNATİF A)**

## **KENDİ EKİBİNİZİN MASRAFLARI**

- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.) 3.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 5.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito 6.000 €
- Bulunan ofisin onarım, mobilya, teknik donanımı 30.000 €
- 12 Aylık Büro kirası ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık Sekreter maaşı ( 1.500 € / ay ) 18.000 €



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **ALTERNATİF A)**

## **KENDİ EKİBİNİZİN MASRAFLARI**

- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.) 3.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 5.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito 6.000 €
- Bulunan ofisin onarım, mobilya, teknik donanımı 30.000 €
- 12 Aylık Büro kirası ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık Sekreter maaşı ( 1.500 € / ay ) 18.000 €
- 12 Aylık Ofis Müdürü maaşı ( 2.000 € / ay ) 24.000 €





**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **ALTERNATİF A)**

## **KENDİ EKİBİNİZİN MASRAFLARI**

- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.) 3.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 5.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito 6.000 €
- Bulunan ofisin onarım, mobilya, teknik donanımı 30.000 €
- 12 Aylık Büro kirası ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık Sekreter maaşı ( 1.500 € / ay ) 18.000 €
- 12 Aylık Ofis Müdürü maaşı ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık büro sabit giderleri ( Tel, Elektrik, Mutfak vs. 500 € / ay) 6.000 €



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **ALTERNATİF A)**

## **KENDİ EKİBİNİZİN MASRAFLARI**

- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.) 3.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 5.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito 6.000 €
- Bulunan ofisin onarım, mobilya, teknik donanımı 30.000 €
- 12 Aylık Büro kirası ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık Sekreter maaşı ( 1.500 € / ay ) 18.000 €
- 12 Aylık Ofis Müdürü maaşı ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık büro sabit giderleri ( Tel, Elektrik, Mutfak vs. 500 € / ay) 6.000 €
- 12 Aylık Mali Müşavir / İç ve dış muhasebe (250 € / ay ) 3.000 €



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **ALTERNATİF A)**

## **KENDİ EKİBİNİZİN MASRAFLARI**

- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.) 3.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 5.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito 6.000 €
- Bulunan ofisin onarım, mobilya, teknik donanımı 30.000 €
- 12 Aylık Büro kirası ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık Sekreter maaşı ( 1.500 € / ay ) 18.000 €
- 12 Aylık Ofis Müdürü maaşı ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık büro sabit giderleri ( Tel, Elektrik, Mutfak vs. 500 € / ay) 6.000 €
- 12 Aylık Mali Müşavir / İç ve dış muhasebe (250 € / ay ) 3.000 €
- 12 Aylık Mobilite masrafları ( Araç kirası, Benzin, Sigorta, Vergi) 6.000 €



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **ALTERNATİF A)**

## **KENDİ EKİBİNİZİN MASRAFLARI**

- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.) 3.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 5.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito 6.000 €
- Bulunan ofisin onarım, mobilya, teknik donanımı 30.000 €
- 12 Aylık Büro kirası ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık Sekreter maaşı ( 1.500 € / ay ) 18.000 €
- 12 Aylık Ofis Müdürü maaşı ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık büro sabit giderleri ( Tel, Elektrik, Mutfak vs. 500 € / ay) 6.000 €
- 12 Aylık Mali Müşavir / İç ve dış muhasebe (250 € / ay ) 3.000 €
- 12 Aylık Mobilite masrafları ( Araç kirası, Benzin, Sigorta, Vergi) 6.000 €
- 12 Aylık daimi reklam, tanıtım, Internet vs.(2.500 € / ay ) 30.000 €



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **ALTERNATİF A)**

## **KENDİ EKİBİNİZİN MASRAFLARI**

- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.) 3.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 5.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito 6.000 €
- Bulunan ofisin onarım, mobilya, teknik donanımı 30.000 €
- 12 Aylık Büro kirası ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık Sekreter maaşı ( 1.500 € / ay ) 18.000 €
- 12 Aylık Ofis Müdürü maaşı ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık büro sabit giderleri ( Tel, Elektrik, Mutfak vs. 500 € / ay) 6.000 €
- 12 Aylık Mali Müşavir / İç ve dış muhasebe (250 € / ay ) 3.000 €
- 12 Aylık Mobilite masrafları ( Araç kirası, Benzin, Sigorta, Vergi) 6.000 €
- 12 Aylık daimi reklam, tanıtım, Internet vs.(2.500 € / ay ) 30.000 €
- Senede 1 defa fuar katılımı 3.000 €



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **ALTERNATİF A)**

## **KENDİ EKİBİNİZİN MASRAFLARI**

- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.) 3.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 5.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito 6.000 €
- Bulunan ofisin onarım, mobilya, teknik donanımı 30.000 €
- 12 Aylık Büro kirası ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık Sekreter maaşı ( 1.500 € / ay ) 18.000 €
- 12 Aylık Ofis Müdürü maaşı ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık büro sabit giderleri ( Tel, Elektrik, Mutfak vs. 500 € / ay) 6.000 €
- 12 Aylık Mali Müşavir / İç ve dış muhasebe (250 € / ay ) 3.000 €
- 12 Aylık Mobilite masrafları ( Araç kirası, Benzin, Sigorta, Vergi) 6.000 €
- 12 Aylık daimi reklam, tanıtım, Internet vs.(2.500 € / ay ) 30.000 €
- Senede 1 defa fuar katılımı 3.000 €
- Diğer masraflar 2.000 €



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **ALTERNATİF A)**

## **KENDİ EKİBİNİZİN MASRAFLARI**

- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.) 3.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 5.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito 6.000 €
- Bulunan ofisin onarım, mobilya, teknik donanımı 30.000 €
- 12 Aylık Büro kirası ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık Sekreter maaşı ( 1.500 € / ay ) 18.000 €
- 12 Aylık Ofis Müdürü maaşı ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık büro sabit giderleri ( Tel, Elektrik, Mutfak vs. 500 € / ay) 6.000 €
- 12 Aylık Mali Müşavir / İç ve dış muhasebe (250 € / ay ) 3.000 €
- 12 Aylık Mobilite masrafları ( Araç kirası, Benzin, Sigorta, Vergi) 6.000 €
- 12 Aylık daimi reklam, tanıtım, İnternet vs.(2.500 € / ay ) 30.000 €
- Senede 1 defa fuar katılımı 3.000 €
- Diğer masraflar 2.000 €

**ASGARİ GENEL GİDER / SENELİK**

**160.000 €**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**Bunca masrafla birlikte diğer sorunlar:**

- **Uzun vadeli kira kontratı bağlantıları**
- **Personel takip, kontrol ve yönlendirilmesi**
- **Personele bağımlılık ( hastalık, izin, ailevi sıkıntıları vs.)**
- **Yüksek mali riziko**
- **Hukuki, ticari, politik ve diğer dallarda tecrübe eksikliğinin dezavantajları**
- **Emlak pazarlama, finans pazarlama vs. Lisanları teminatı mecburiyeti**
- **Planlanamayan diğer giderler, maddi, manevi, hukuki konular**





**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**NE GEREK VAR BUNCA MASRAFA ?**

**EĞERKİ BU HİZMETLERİ**

**DAHA PROFESYONELCE VE DAHA UCUZA TEMİN İMKANI VARSA?**

**NASILMI ?**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**NASIL BİRLİKTE ÇALIŞALIM ?**

**İŞ BİRLİĞİ ÖNERİLERİ**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**ALMANYA' da PROFESYONEL ALT YAPI VE ÇALIŞMA YOLU İLE  
SİZLERLE BİRLİKTE ÜRETİM VE PAZARLAMA PROJELERİNİ  
PROĞRAMLAYIP SATIŞA SUNALIM.**

**Performance GmbH / Tempelhofer Ufer 1, 10961 Berlin – Almanya / [www.performance24.eu](http://www.performance24.eu)**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**Türkiye Emlak Sektörünü tanıtabilecek platformlar yaratabilelim,**

**TİCARİ ANLAMDA,**

**SOSYAL VE KÜLTÜREL ANLAMDA,**

**POLİTİK ANLAMDA,**

**Kardeş belediyeler,**

**öğrenci takasları,**

**yerli ve yabancı iş adamları tanışma ortamları**

**Avrupa Birliği Teşvik / Hibe programları takibi vs.vs)**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**NE GEREK VAR BUNCA MASRAFA ?**

**EĞERKİ BU HİZMETLERİ**

**DAHA PROFESYONELCE VE DAHA UCUZA TEMİN İMKANI VARSA?**

**NASILMI VE KAÇA MI ?**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.) 3.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 5.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito 6.000 €
- Bulunan ofisin onarım, mobilya, teknik donanımı 30.000 €
- 12 Aylık Büro kirası ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık Sekreter maaşı ( 1.500 € / ay ) 18.000 €
- 12 Aylık Ofis Müdürü maaşı ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık büro sabit giderleri ( Tel, Elektrik, Mutfak vs. 500 € / ay ) 6.000 €
- 12 Aylık Mali Müşavir / İç ve dış muhasebe (250 € / ay ) 3.000 €
- 12 Aylık Mobilite masrafları ( Araç kirası, Benzin, Sigorta, Vergi) 6.000 €
- 12 Aylık daimi reklam, tanıtım, Internet vs.(2.500 € / ay ) 30.000 €
- Senede 1 defa fuar katılımı 3.000 €
- Diğer masraflar 2.000 €

**ASGARİ GENEL GİDER / SENELİK**

**160.000 €**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.) 3.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 3.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito 3.000 €
- Bulunan ofisin onarım, mobilya, teknik donanımı 3.000 €
- 12 Aylık Büro kirası ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık Sekreter maaşı ( 1.500 € / ay ) 18.000 €
- 12 Aylık Ofis Müdürü maaşı ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık büro sabit giderleri ( Tesis, Elektrik, Su, Isınma vs. 500 € / ay ) 6.000 €
- 12 Aylık Mali Müşavir / İnceleme ( 250 € / ay ) 3.000 €
- 12 Aylık Mobilite masrafları ( Benzin, Sigorta, Vergi ) 6.000 €
- 12 Aylık daimi telefon ücret vs.(2.500 € / ay ) 30.000 €
- Sened 3.000 €
- Diğer 2.000 €

**BÜTÜN BU HİZMETLER İÇİN SENEDE NE KADAR ÖDEMELİSİNİZ ?**

**ASGARİ GENEL GİDER / SENELİK**

**160.000 €**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.) 3.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 5.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito
- Bulunan ofisin onarım, mobilya, teknik donanımı
- 12 Aylık Büro kirası ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık Sekreter maaşı ( 1.500 € / ay ) 18.000 €
- 12 Aylık Ofis Müdürü maaşı ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık büro sabit giderleri ( Telefon, elektrik vs. 500 € / ay ) 6.000 €
- 12 Aylık Mektup masrafı ( Mektup masrafı vs. 250 € / ay ) 3.000 €
- 12 Aylık Araç masrafı ( Araç kirası, Benzin, Sigorta, Vergi ) 6.000 €
- 12 Aylık İlan, reklam, tanıtım, İnternet vs.(2.500 € / ay ) 30.000 €
- 1 defa fuar katılımı 3.000 €
- Diğer masraflar 2.000 €

**TÜM BU MASRAFLARA HIÇ GEREK YOK, ÇÜNKÜ BUNLARIN HEPSİNİ NİN BEDELİ**

**ASGARİ GENEL GİDER / SENELİK**

**160.000 €**

Performance GmbH / Tempelhofer Ufer 1, 10961 Berlin – Almanya / [www.performance24.eu](http://www.performance24.eu)





**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı ) 5.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 6.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito 30.000 €
- Bulunan ofisin onarım, mobilite masrafları 24.000 €
- 12 Aylık Büro kira masrafları ( 200 € / ay ) 18.000 €
- 12 Aylık ofis giderleri ( 200 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık Mali Müşavir ücreti ( 500 € / ay ) 6.000 €
- 12 Aylık Mali Müşavir ücreti ( 250 € / ay ) 3.000 €
- 12 Aylık Mobilite masrafları ( Araç kirası, Benzin, Sigorta, Vergi) 6.000 €
- 12 Aylık daimi reklam, tanıtım, Internet vs.(2.500 € / ay ) 30.000 €
- Senede 1 defa fuar katılımı 3.000 €
- Diğer masraflar 2.000 €

**TÜM BU MASRAFLARA GEREK YOK ÇÜNKÜ BUNLARIN HEPSİNİ NİN BEDELİ**

**S A D E C E ve S A D E C E**

**ASGARİ GENEL GİDER / SENELİK**

**160.000 €**

Performance GmbH / Tempelhofer Ufer 1, 10961 Berlin – Almanya / [www.performance24.eu](http://www.performance24.eu)



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı ) 5.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 6.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito 30.000 €
- Bulunan ofisin onarım, mobilite 24.000 €
- 12 Aylık Büro kira ( 2000 € / ay ) 18.000 €
- 12 Aylık Emlakçı komisyonu ( 2000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık Mali Müşavir ücreti ( 2500 € / ay ) 6.000 €
- 12 Aylık Mobilite masrafları ( Araç kirası vs. 500 € / ay ) 3.000 €
- 12 Aylık daimi reklam, tanıtım 6.000 €
- Senede 1 defa fuar katılımı 30.000 €
- Diğer masraflar 3.000 €
- 2.000 €

**TÜM BU MASRAFLARA GEREK YOK ÇÜNKÜ BUNLARIN HEPSİNİ NİN BEDELİ**

**S A D E C E ve S A D E C E**

**100.000 EURO ????**

**ASGARİ GENEL GİDER / SENELİK**

**160.000 €**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



• Almanya' da ofis araştırma maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.)	3.000 €
• Şirket / Temsilcilik masrafları	5.000 €
• Bulunan ofis için 3 aylık depozito	6.000 €
• Bulunan ofisin onarım ve tavananımı	30.000 €
• 12 Aylık Büro kirası (2.000 € / ay)	24.000 €
• 12 Aylık Sekreter maaşı (1.500 € / ay)	18.000 €
• 12 Aylık Ofis Müdürü maaşı ( 2.000 € / ay)	24.000 €
• 12 Aylık büro sabit giderleri ( Tel, Elektrik, Isıtma vs. 500 € / ay)	6.000 €
• 12 Aylık Mali Müşavir / İç ve dış muhasebe (250 € / ay )	3.000 €
• 12 Aylık Mobilite masrafları ( Araç kirası, Benzin, Sigorta, Vergi)	6.000 €
• 12 Aylık daimi reklam, tanıtım, Internet vs.(2.500 € / ay )	30.000 €
• Senede 1 defa fuar katılımı	3.000 €
• Diğer masraflar	2.000 €

**75.000 EURO ?????**

**ASGARİ GENEL GİDER / SENELİK**

**160.000 €**

Performance GmbH / Tempelhofer Ufer 1, 10961 Berlin – Almanya / [www.performance24.eu](http://www.performance24.eu)



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.) 3.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 5.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık de 6.000 €
- Bulunan ofisin onarım, mobilite 30.000 €
- 12 Aylık Büro kirası (2.000 € / ay) 24.000 €
- 12 Aylık Sekreter (1.500 € / ay) 18.000 €
- 12 Aylık Ofis Müdürlüğü (2.000 € / ay) 24.000 €
- 12 Aylık büro sabit giderleri ( Tel, Elektrik, Mutfak vs. 500 € / ay) 6.000 €
- 12 Aylık Mali Müşavir / İç ve dış muhasebe (250 € / ay ) 3.000 €
- 12 Aylık Mobilite masrafları ( Araç kirası, Benzin, Sigorta, Vergi) 6.000 €
- 12 Aylık daimi reklam, tanıtım, Internet vs.(2.500 € / ay ) 30.000 €
- Senede 1 defa fuar katılımı 3.000 €
- Diğer masraflar 2.000 €

**50.000 EURO ?????**

**ASGARİ GENEL GİDER / SENELİK 160.000 €**

Performance GmbH / Tempelhofer Ufer 1, 10961 Berlin – Almanya / [www.performance24.eu](http://www.performance24.eu)



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.) 3.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 5.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 aylık 12 aylık depozito 6.000 €
- Bulunan ofisin onarım ve teknik donanımı 30.000 €
- 12 Aylık Büro kira 24.000 €
- 12 Aylık Sekreter maaşı 18.000 €
- 12 Aylık Ofis Müdürü maaşı 24.000 €
- 12 Aylık büro sabit giderleri ( Tel, Enerji vs.) 500 € / ay) 6.000 €
- 12 Aylık Mali Müşavir / İç ve dış muhasebe ( 250 € / ay ) 3.000 €
- 12 Aylık Mobilite masrafları ( Araç kirası, Benzin, Sigorta, Vergi) 6.000 €
- 12 Aylık daimi reklam, tanıtım, Internet vs.(2.500 € / ay ) 30.000 €
- Senede 1 defa fuar katılımı 3.000 €
- Diğer masraflar 2.000 €

**25.000 EURO ????**

**ASGARİ GENEL GİDER / SENELİK 160.000 €**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.) 3.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 5.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito 6.000 €
- Bulunan ofisin onarım, mobilya, teknik ekipman vs. 30.000 €
- 12 Aylık Büro kirası (2.000 € / ay) 24.000 €
- 12 Aylık Sekreter maaşı (1.500 € / ay) 18.000 €
- 12 Aylık Ofis Müdürü maaşı (2.000 € / ay) 24.000 €
- 12 Aylık büro sabit giderleri (Elektrik, Mutfak vs. 500 € / ay) 6.000 €
- 12 Aylık Mali Müşavir ve dış muhasebe (250 € / ay ) 3.000 €
- 12 Aylık Mobilite masrafları ( Araç kirası, Benzin, Sigorta, Vergi) 6.000 €
- 12 Aylık daimi reklam, tanıtım, Internet vs.(2.500 € / ay ) 30.000 €
- Senede 1 defa fuar katılımı 3.000 €
- Diğer masraflar 2.000 €

**HAYIR !!!!!**

**ASGARİ GENEL GİDER / SENELİK 160.000 €**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.) 3.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 5.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito 6.000 €
- Bulunan ofisin onarım, mobilya, teknik 30.000 €
- 12 Aylık Büro kirası (2.000 € / ay) 24.000 €
- 12 Aylık Sekreter maaşları (150 € / ay) 18.000 €
- 12 Aylık Ofis temizliği (200 € / ay) 24.000 €
- 12 Aylık büro giderleri ( Tel, Elektrik, Mutfak vs. 500 € / ay) 6.000 €
- 12 Aylık Mali müşavir / İç ve dış muhasebe (250 € / ay ) 3.000 €
- 12 Aylık Mobilite masrafları ( Araç kirası, Benzin, Sigorta, Vergi) 6.000 €
- 12 Aylık daimi reklam, tanıtım, Internet vs.(2.500 € / ay ) 30.000 €
- Senede 1 defa fuar katılımı 3.000 €
- Diğer masraflar 2.000 €

**BUNLARIN HEPSİ**

**ASGARİ GENEL GİDER / SENELİK 160.000 €**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu) 6.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 30.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito 24.000 €
- Bulunan ofisin onarım, mobilya, teknik ekipman 18.000 €
- 12 Aylık Büro kirası (2.000 € / ay) 24.000 €
- 12 Aylık Sekreter maaşları (200 € / ay) 24.000 €
- 12 Aylık Ofis temizliği (250 € / ay) 3.000 €
- 12 Aylık Mobilite masrafları (Benzin, Sigorta, Vergi) 6.000 €
- 12 Aylık daimi reklam, İnternet vs.(2.500 € / ay ) 30.000 €
- Senede 1 defa fuar katılımı 3.000 €
- Diğer masraflar 2.000 €

**ASGARİ GENEL GİDER / SENELİK 160.000 €**





**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



• Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu )	6.000 €
• Şirket / Temsilcilik kurma masrafları	30.000 €
• Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito	24.000 €
• Bulunan ofisin onarım, mobilya, teknik ekipmanlar	18.000 €
• 12 Aylık Büro kirası (2.000 € / ay )	24.000 €
• 12 Aylık Sekreter ücretleri ( 2.000 € / ay )	6.000 €
• 12 Aylık Muhavir ücretleri ( 500 € / ay )	3.000 €
• 12 Aylık Mobilite masrafları (250 € / ay)	6.000 €
• 12 Aylık daimi reklamlar, tanıtım, İnternet	30.000 €
• Senede 1 defa fuar katılımı	3.000 €
• Diğer masraflar	2.000 €
<b>BUNLARIN HEPSİ SADECE ve SADECE</b>	
<b>3.000 EURO / SENEDE</b>	
<b>ASGARİ GENEL GİDER / SENELİK</b>	<b>160.000 €</b>



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



• Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.)	6.000 €
• Şirket / Temsilcilik kurma masrafları	30.000 €
• Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito	24.000 €
• Bulunan ofisin onarım, mobilya, teknik ekipmanlar vs.	18.000 €
• 12 Aylık Büro kirası (2.000 € / ay)	24.000 €
• 12 Aylık Sekreter ücretleri (2.000 € / ay)	6.000 €
• 12 Aylık Muhavir ücretleri (500 € / ay)	3.000 €
• 12 Aylık Mobilite masrafları (Benzin, Sigorta, Vergi)	6.000 €
• 12 Aylık daimi reklam, tanıtım, Internet vs.(2.500 € / ay)	30.000 €
• Senede 1 defa fuar katılımı	3.000 €
• Diğer masraflar	2.000 €
<b>250 EURO / AYDA</b>	
<b>ASGARİ GENEL GİDER / SENELİK</b>	<b>160.000 €</b>



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**LİSTEDEN YAZILAN HİZMETLERİN SUNUM GARANTİSİNİ VERİYORUZ**

**VE**

**KARŞILIĞINDA**

**SİZLERDEN BEKLEDİĞİMİZ 3 ŞART:**

**Performance GmbH / Tempelhofer Ufer 1, 10961 Berlin – Almanya / [www.performance24.eu](http://www.performance24.eu)**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **1. SENELİK 3.000 EURO PLATFORMA KATILIM BEDELİ**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



- 1. SENELİK 3.000 EURO PLATFORM DESTEK FONU BEDELİ**
- 2. SATIŞA SUNULACAK EMLAKLARIN FİYAT TESPİTİ**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



- 1. SENELİK 3.000 EURO PLATFORM DESTEK FONU BEDELİ**
- 2. SATIŞA SUNULACAK EMLAKLARIN FİYAT TESPİTİ**
- 3. SATIŞLARDAN KOMİSYON PAYLAŞIMI**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## 1. SENELİK 3.000 EURO PLATFORM DESTEK FONU BEDELİ

• Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.)	3.000 €
• Şirket / Temsilcilik kurma masrafları	5.000 €
• Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito	6.000 €
• Bulunan ofisin onarım, mobilya, teknik donanım	30.000 €
• 12 Aylık Büro kirası ( 2.000 € / ay )	24.000 €
• 12 Aylık Sekreter maaşı ( 1.500 € / ay )	18.000 €
• 12 Aylık Ofis Müdürü maaşı ( 2.000 € / ay )	24.000 €
• 12 Aylık büro sabit elektrik, Mutfak vs. 500 € / ay)	6.000 €
• 12 Aylık Mali Müşavirlik muhasebe (250 € / ay )	3.000 €
• 12 Aylık Mobilite masrafları ( Araç kirası, Benzin, Sigorta, Vergi)	6.000 €
• 12 Aylık daimi reklam, tanıtım, Internet vs.(2.500 € / ay )	30.000 €
• Senede 1 defa fuar katılımı	3.000 €
• Diğer masraflar	2.000 €

**TÜM BU HİZMETLER SADECE 3.000 €**

**ASGARİ GENEL GİDER / SENELİK 160.000 €**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **2. SATIŞA SUNULACAK EMLAKLARIN FİYAT TESPİTİ**





**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **2. SATIŞA SUNULACAK EMLAKLARIN FİYAT TESPİTİ**

**EXPERTİZ RAPORUNU KİME YAPTIRALIM !!!**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **2. SATIŞA SUNULACAK EMLAKLARIN FİYAT TESPİTİ**

**SPK**

**( SERMAYE PİYASASI KURUMU)**

**[www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr)**

**ve**

**BDDK**

**( BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU)**

**[www.bddk.org.tr](http://www.bddk.org.tr)**

**LİSANSLI HER FİRMAYA,**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **2. SATIŞA SUNULACAK EMLAKLARIN FİYAT TESPİTİ**

**ÖRNEK:**

**ANREVA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş / ANKARA**

[www.anreva.com.tr](http://www.anreva.com.tr)



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



### **3. SATIŞTAN KOMİSYON**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



### **3. SATIŞTAN KOMİSYON**

**% 100 TOPLAM KOMİSYON**

**% 25  
Performance GmbH  
Berlin**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

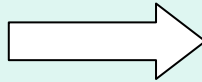
**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



### 3. SATIŞTAN KOMİSYON

**% 100 TOPLAM KOMİSYON**

**% 25  
Performance GmbH  
Berlin**



#### **GÖREV ALANI:**

- Almanya genelinde satış ağı organizesi,
- Reklam ve tanıtım organizesi,
- Fuar organizesi,
- Finansman organizesi,
- Emlak görme turları organizesi,
- Emlak satışı sonrası hizmetler organizesi
- Bayiler teşvik, eğitim, animasyon organizesi

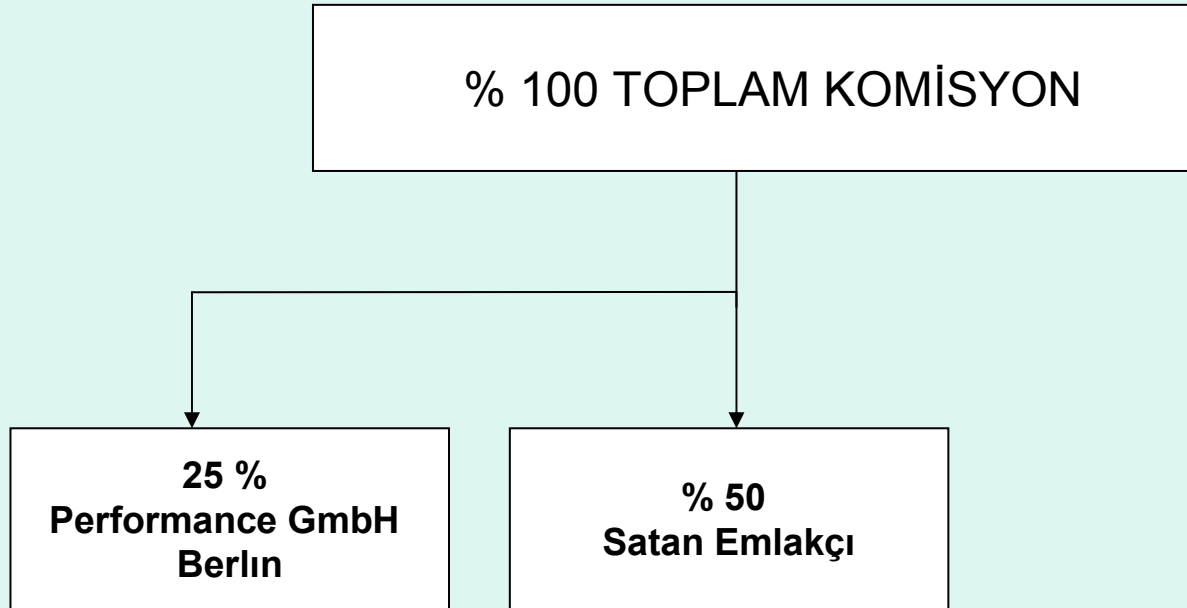


**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



### **3. SATIŞTAN KOMİSYON**



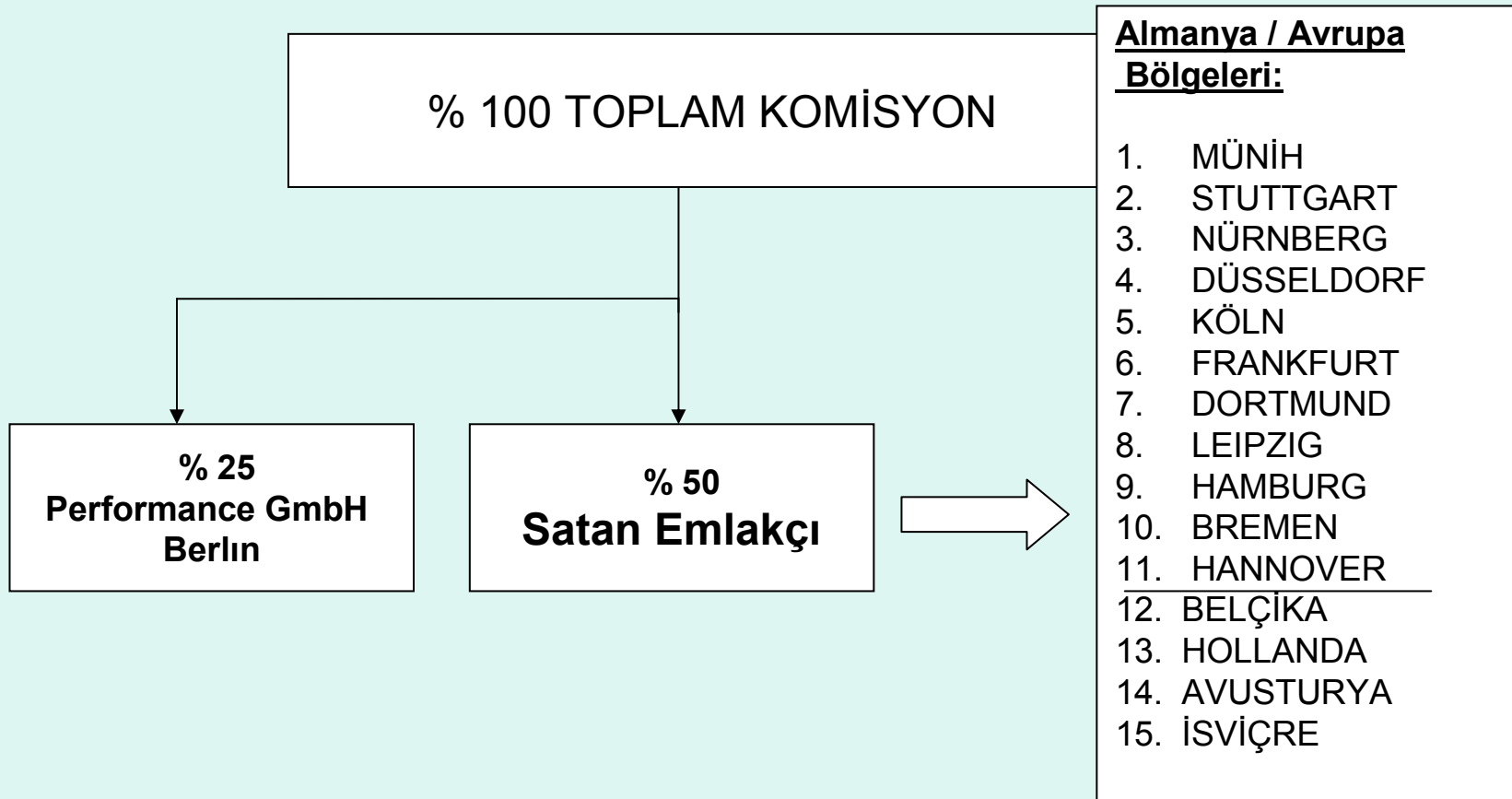


**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



### 3. SATIŞTAN KOMİSYON





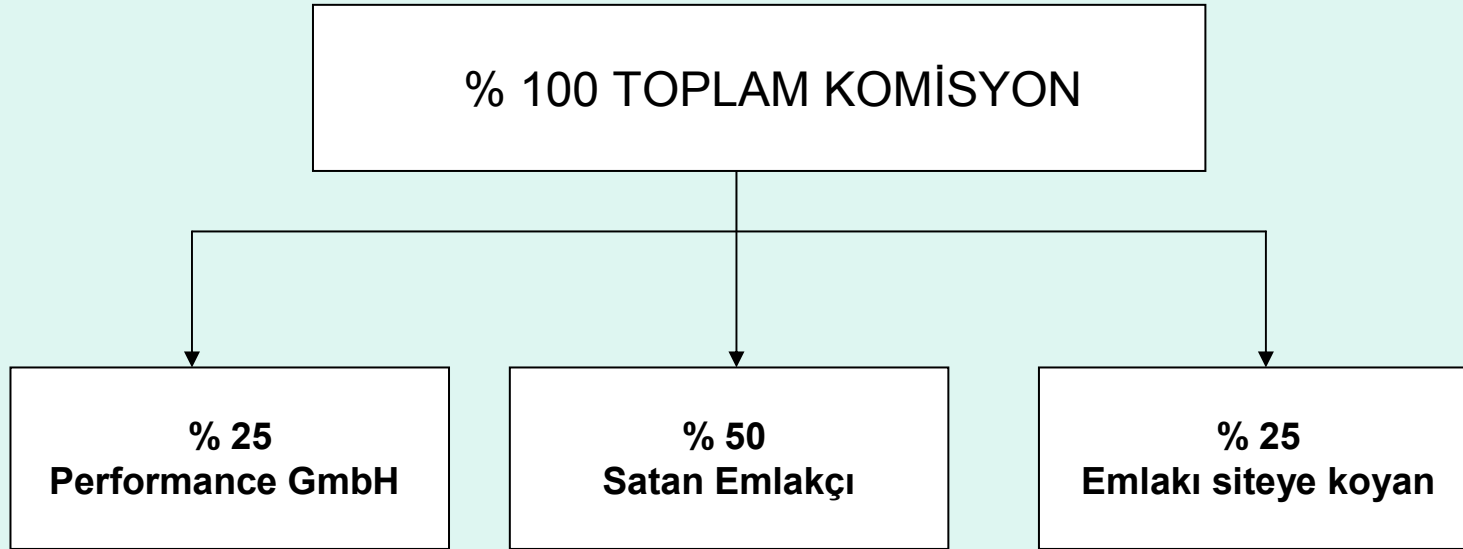


**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



### **3. SATIŞTAN KOMİSYON**



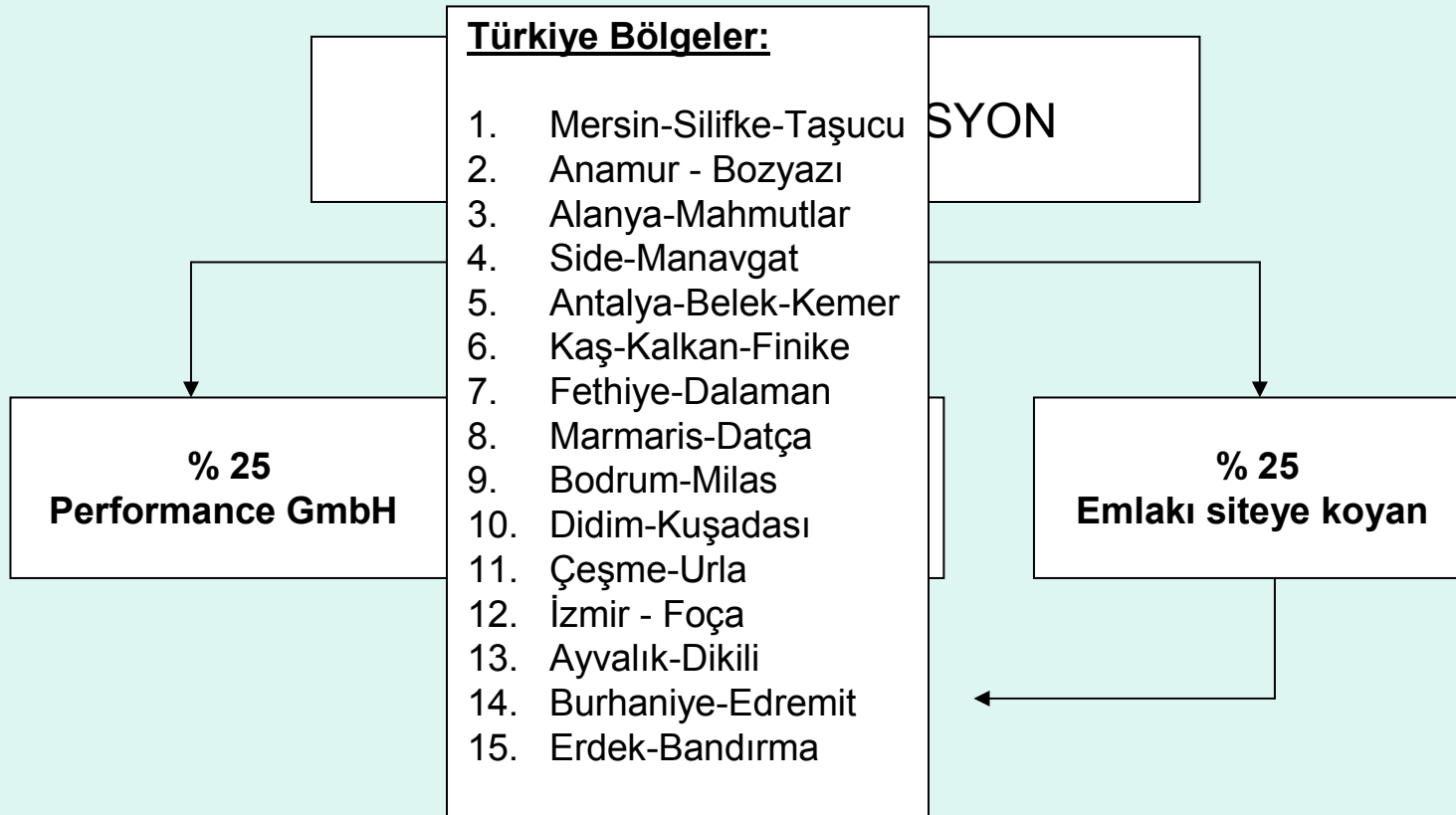


**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



### 3. SATIŞTAN KOMİSYON



Performance GmbH / Tempelhofer Ufer 1, 10961 Berlin – Almanya / [www.performance24.eu](http://www.performance24.eu)



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



### **3. SATIŞTAN KOMİSYON**

**% 100 TOPLAM KOMİSYON**

- |                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| <b>1. Satan Emlakçı</b>             | <b>50 %</b> |
| <b>2. Performance GmbH / Berlin</b> | <b>25 %</b> |
| <b>3. Emlakı siteye sunan</b>       | <b>25 %</b> |



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**30.10.2011 TARİHİNE KADAR YAPILAN BAŞVURULARDA**

**3.000 € / SENELİK AİDATA % 19 Mwst = K.D.V DAHİLDİR.**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**HEMDE  
3 YIL BOYUNCA**

**30.10.2011 TARİHİNE KADAR YAPILAN BAŞVURULARDA**

**3.000 € / SENELİK AİDATA % 19 Mwst = K.D.V DAHİLDİR.**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**30.10.2011 TARİHİNE KADAR YAPILAN BAŞVURULARDA**

**3.000 € / SENELİK AİDATA % 19 Mwst = K.D.V DAHİLDİR.**

**HEMDE  
3 YIL BOYUNCA**

**01.11.2011 TARİHİNDEN SONRA YAPILAN BAŞVURULARDA**

**3.000 € / SENELİK AİDATA % 19 Mwst = K.D.V DAHİL DEĞİLDİR.**

**( Tasarrufunuz : 570 € x 3 sene = 1.710 €)**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**AYDA 250 € ya ne yapabiliriz ?**

**Asgari ücretten çay ocağına bir eleman alabiliriz...**

**Almanya' da bir kerelik ve bir günlük gazete ilanı verebilir veya**

**Aylık internet sitesi kirasını ödeyebilirsiniz...**

**Vs.vs.vs**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**Veya**





**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



- Almanya' da ofis arama maliyeti ( Seyahat, Otel, Emlakçı komisyonu vs.) 3.000 €
- Şirket / Temsilcilik kurma masrafları 5.000 €
- Bulunan ofis için 3-6 hatta 12 aylık depozito 6.000 €
- Bulunan ofisin onarım, mobilya, teknik donanım 30.000 €
- 12 Aylık Büro kirası ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık Sekreter maaşı ( 1.500 € / ay ) 18.000 €
- 12 Aylık Ofis Müdürü maaşı ( 2.000 € / ay ) 24.000 €
- 12 Aylık büro sabit ücreti ( 1.000 € / ay ) 12.000 €
- 12 Aylık Maliyetler ( 500 € / ay ) 6.000 €
- 12 Aylık Ofis Hizmetleri ( 250 € / ay ) 3.000 €
- 12 Aylık Ofis Kirası, Benzin, Sigorta, Vergi) 6.000 €
- 12 Aylık Ofis İnternet vs.(2.500 € / ay ) 30.000 €
- Senede 3.000 €
- Diğer masraflar 2.000 €

**VEYA  
HEP BİRLİKTE BÖYLE BİR PLATFORMA SAHİP OLABİLİRİZ**

**ASGARİ GENEL GİDER / SENELİK**

**160.000 €**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **GARANTİLİ HİZMETLERİMİZ:**

**1. Berlin' de tam teşekküllü, donanımlı 400 m<sup>2</sup> büro,**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **GARANTİLİ HİZMETLERİMİZ:**

- 1. Berlin' de tam teşekküllü, donanımlı 400 m<sup>2</sup> büro,**
- 2. Hafta içi hergün 10:00 – 18:00 arası Türkçe / Almanca / İngilizce sekreteryä**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



### **GARANTİLİ HİZMETLERİMİZ:**

- 1. Berlin' de tam teşekküllü, donanımlı 400 m<sup>2</sup> büro,**
- 2. Hafta içi hergün 10:00 – 18:00 arası Türkçe / Almanca / İngilizce sekreteryä**
- 3. Ofis girişinde firmanız tabelası**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



### **GARANTİLİ HİZMETLERİMİZ:**

- 1. Berlin' de tam teşekküllü, donanımlı 400 m<sup>2</sup> büro,**
- 2. Hafta içi hergün 10:00 – 18:00 arası Türkçe / Almanca / İngilizce sekreteryä**
- 3. Ofis girişinde firmanız tabelası**
- 4. Berlin ofisinde müstakil çalışma, görüşme ve toplantı odaları**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



### **GARANTİLİ HİZMETLERİMİZ:**

- 1. Berlin' de tam teşekküllü, donanımlı 400 m<sup>2</sup> büro,**
- 2. Hafta içi hergün 10:00 – 18:00 arası Türkçe / Almanca / İngilizce sekreteryä**
- 3. Ofis girişinde firmanız tabelası**
- 4. Berlin ofisinde müstakil çalışma, görüşme ve toplantı odaları**
- 5. Ayda bir kere son müşteri tanıtım akşamı ( 20 – 50 çift arası)**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



### **GARANTİLİ HİZMETLERİMİZ:**

- 1. Berlin' de tam teşekküllü, donanımlı 400 m<sup>2</sup> büro,**
- 2. Hafta içi hergün 10:00 – 18:00 arası Türkçe / Almanca / İngilizce sekreteryaya**
- 3. Ofis girişinde firmanız tabelası**
- 4. Berlin ofisinde müstakil çalışma, görüşme ve toplantı odaları**
- 5. Ayda bir kere son müşteri tanıtım akşamı ( 20 – 50 çift arası)**
- 6. 3 Ayda bir kere sizlerle ve Almanya bayileri ile toplantı ortamı**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **GARANTİLİ HİZMETLERİMİZ:**

**7. Her sene bir kere tam teşekküllü fuar katılımı**





**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **GARANTİLİ HİZMETLERİMİZ:**

- 7. Her sene bir kere tam teşekküllü fuar katılımı**
- 8. 365 gün değişik internet platformlarında daimi satış sunumları**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **GARANTİLİ HİZMETLERİMİZ:**

- 7. Her sene bir kere tam teşekküllü fuar katılımı**
- 8. 365 gün değişik internet platformlarında daimi satış sunumları**
- 9. 50 üyede 3 ayda bir ( ileride aylık) 10.000 adet trajlı platform dergisi  
( Platform üyesi firmaların ve bölgelerinin tanıtımı, haber, reklam vs.)**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **GARANTİLİ HİZMETLERİMİZ:**

- 7. Her sene bir kere tam teşekküllü fuar katılımı**
- 8. 365 gün değişik internet platformlarında daimi satış sunumları**
- 9. 50 üyeden sonra 3 ayda bir ( ileride aylık) 10.000 adet trajlı platform dergisi  
( Platform üyesi firmaların ve bölgelerinin tanıtımı, haber, reklam vs.)**
- 10. Yerli ve yabancı medyada daimi reklam.**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **GARANTİLİ HİZMETLERİMİZ:**

- 7. Her sene bir kere tam teşekküllü fuar katılımı**
- 8. 365 gün değişik internet platformlarında daimi satış sunumları**
- 9. 50 üyede 3 ayda bir ( ileride aylık) 10.000 adet trajlı platform dergisi  
( Platform üyesi firmaların ve bölgelerinin tanıtımı, haber, reklam vs.)**
- 10. Yerli ve yabancı medyada daimi reklam.**
- 11. Almanya genelinde bayilik / partnerlik sistemi kurumu**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **GARANTİLİ HİZMETLERİMİZ:**

- 7. Her sene bir kere tam teşekküllü fuar katılımı**
- 8. 365 gün değişik internet platformlarında daimi satış sunumları**
- 9. 50 üyede 3 ayda bir ( ileride aylık) 10.000 adet trajlı platform dergisi  
( Platform üyesi firmaların ve bölgelerinin tanıtımı, haber, reklam vs.)**
- 10. Yerli ve yabancı medyada daimi reklam.**
- 11. Almanya genelinde bayilik / partnerlik sistemi kurumu**
- 12. Satış esnasında ve sonrasında müşterilere güvenli hizmet sunumu**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **GARANTİLİ HİZMETLERİMİZ:**

**13. Müşterilerimize uygun şartlarda finansman aracılığı temini,**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



## **GARANTİLİ HİZMETLERİMİZ:**

**13. Müşterilerimize uygun şartlarda finansman aracılığı temini,**

**14. Müşteriler ile emlak görme turları organizasyonu**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



### **GARANTİLİ HİZMETLERİMİZ:**

- 13. Müşterilerimize uygun şartlarda finansman aracılığı temini,**
- 14. Müşteriler ile emlak görme turları organizasyonu**
- 15. Üye firmalarımızın bulunduğu bölgenin Almanya' da ekonomik, kültürel ve politik anlamda tanıtımı. ( Kardeş belediye, sosyal ve kültürel etkinlikler, iş adamları / yatırımcıların karşılıklı projelerinin tanıtımı ve desteklenmesi)**





**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



### **GARANTİLİ HİZMETLERİMİZ:**

- 13. Müşterilerimize uygun şartlarda finansman aracılığı temini,**
- 14. Müşteriler ile emlak görme turları organizasyonu**
- 15. Üye firmalarımızın bulunduğu bölgenin Almanya' da ekonomik, kültürel ve politik anlamda tanıtımı. ( Kardeş belediye, sosyal ve kültürel etkinlikler, iş adamları / yatırımcıların karşılıklı projelerinin tanıtımı ve desteklenmesi)**
- 16. Ortak Projemizin araştırma-geliştirme çalışmaları**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



### **GARANTİLİ HİZMETLERİMİZ:**

- 13. Müşterilerimize uygun şartlarda finansman aracılığı temini,**
- 14. Müşteriler ile emlak görme turları organizasyonu**
- 15. Üye firmalarımızın bulunduğu bölgenin Almanya' da ekonomik, kültürel ve politik anlamda tanıtımı. ( Kardeş belediye, sosyal ve kültürel etkinlikler, iş adamları / yatırımcıların karşılıklı projelerinin tanıtımı ve desteklenmesi)**
- 16. Ortak Projemizin araştırma-geliştirme çalışmaları**
- 17. ve sizlerden gelecek teklif ve önerilerin planlanması ve uygulaması**

**VS.VS.VS**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**DENEMEYE DEĞER,  
ÇÜNKÜ BİRLİKTE KUVVET DOĞAR  
KARARINIZI VERİN  
HEP BERABER  
BİR İLKE  
İMZA ATALIM**



**Holiday Home  
Berlin Olimpiyat Stadı  
Emlak Fuarı**

**Performance Yatırım  
Danışmanlık Ltd. Şti**



**İLGİNİZ İÇİN TEŞEKKÜR EDERİZ.**

**SORULARINIZ VE ÖNERİLERİNİZ**

**SAYGILARIMIZLA**

**ORHAN EKİNCİ / ORHAN ATALAY**